



E&V ID W-00A202

IBIZA — CAN FURNET

## Villa mit Vermietungslizenz und Meerblick

GESAMTFLÄCHE

ca. 410 m<sup>2</sup>

ANZAHL SCHLAFZIMMER

4

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ca. 1.000 m<sup>2</sup>

KAUFPREIS

2.990.000 EUR



## Eckdaten

Gesamtfläche

ca. 410 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

ca. 1.000 m<sup>2</sup>

Anzahl Schlafzimmer

4

Kaufpreis

2.990.000 EUR

Anzahl Badezimmer

4

Kamin

✓

Aussicht

Bergpanorama, Wasserblick

Klimaanlage

Split Klimagerät

Gesamtanzahl Stellplätze

1

## Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



## Objektbeschreibung

Dies ist eine Villa in der gesicherten Urbanisation Can Furnet, ideal gelegen aufgrund der Nähe zu Ibiza-Stadt, schönen Stränden und dem Yachthafen von Ibiza. Die Villa verfügt über eine Vermietungslizenz und bietet vier Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad. Man betritt die Villa durch eine Eingangshalle mit einer Bar und einer Gästetoilette. Auf der gleichen Ebene befindet sich das großzügige offene Wohnzimmer mit offener Küche, die letztes Jahr renoviert wurde. Eine schöne Terrasse mit Grill, Liegestühlen und herrlichem Blick auf das Meer und die Altstadt befinden sich ebenfalls auf dieser Etage. Das Obergeschoss ist der Master-Suite

mit begehbarem Kleiderschrank, eigenem Bad und privater Terrasse mit atemberaubendem Blick auf das Meer und die Altstadt vorbehalten. Auf der untersten Ebene der Villa befinden sich drei Gästezimmer, alle mit eigenem Bad und Zugang zu einer privaten Terrasse. Auf der gleichen Ebene finden Sie den Pool, der die Form einer Lagune hat und Platz für Sonnenliegen bietet, um sich mit Familie und Freunden in der Sonne zu entspannen. Dies ist eine großartige Gelegenheit, in eine Immobilie mit einer Mietlizenz zu investieren. Die Möbel sind ebenfalls im Preis inbegriffen. Ein Außenparkplatz für ein Auto rundet dieses Angebot ab.



## Lagebeschreibung

Can Furnet ist eine geschlossene Urbanisation mit 24/7 Sicherheitsdienst. Die Villa liegt nur wenige Autominuten vom Hafen von Marina Botafoch und Ibiza-Stadt mit seiner Auswahl an Restaurants und Bars entfernt, genießt aber dennoch eine äußerst ruhige und abgeschiedene Lage. Das Anwesen verfügt über einen

angrenzenden Tennisclub mit mehreren Plätzen, die zur Nutzung zur Verfügung stehen. Der Flughafen von Ibiza ist in 15 Minuten mit dem Auto erreichbar und der Golfplatz von Ibiza in nur 5 Minuten mit dem Auto.





















# Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse [Ibiza@engelvoelkers.com](mailto:Ibiza@engelvoelkers.com) senden.

